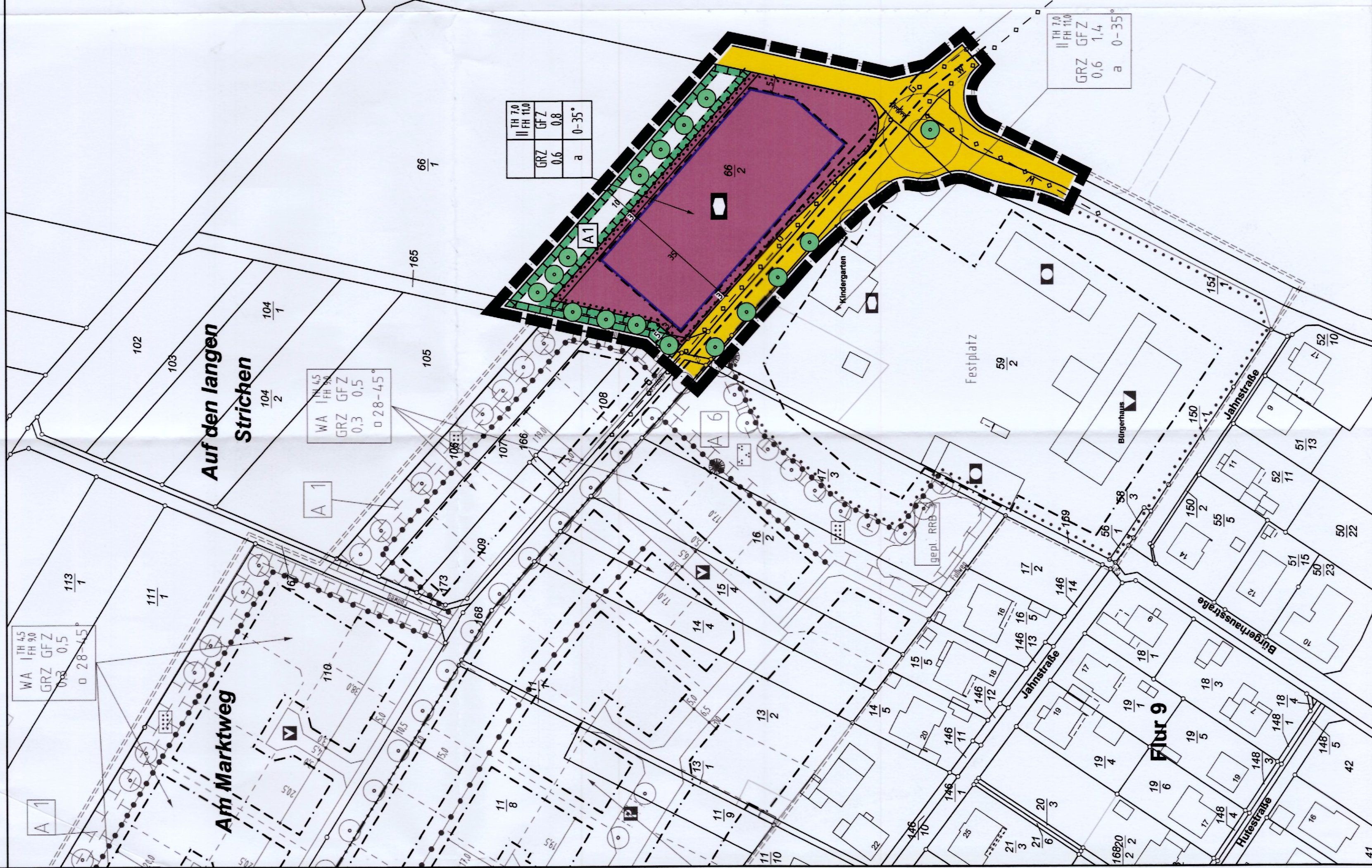


# Gemeinde Lohra, Ortsteil Lohra

## Bebauungsplan "Auf den langen Strichen"

## 6. Änderung



## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch i.d.F der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509),  
BauNutzungsverordnung (BauNVO) i.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466),  
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

## 1 Zeichenerklärung

|       |  |                                  |
|-------|--|----------------------------------|
| 1.1   |  | Katasteramtliche Darstellungen   |
| 1.1.1 |  | Flurgrenze                       |
| 1.1.2 |  | Flurnummer                       |
| 1.1.3 |  | Polygonpunkt                     |
| 1.1.4 |  | Flurstücksnummer                 |
| 1.1.5 |  | vorhandene Grundstücks- und W... |

|         | <u>Planzeichen</u> | <u>Maß der baulichen Nutzung</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12      |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12.1    |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12.11   | 0,6                | Grundflächenzahl (GRZ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12.12   | 0,8                | Geschossflächenzahl (GFZ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12.13   | II                 | Zahl der zulässigen Vollgeschosse (Z)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 12.14   |                    | Hohe baulicher Anlagen als Höchstgrenze in m über Erdgeschoss-Rohboden, hier Traufhöhe (Schnitthöhe verlängerte Außenwand-Oberkante Dachhaut)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12.14.1 | TH                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12.14.2 | FH                 | Firsthöhe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12.2    |                    | Bauweise, Baugrenzen, Baulinien                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12.2.1  | a                  | abweichende Bauweise: Es gilt die offene Bauweise mit der Maßgabe, dass die Gebäudebreite 30 m überschreiten darf.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12.2.2  | 0°-35°             | Dachneigung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12.2.3  |                    | Baugrenze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12.3    |                    | Flächen für den Gemeinbedarf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12.3.1  |                    | hier: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12.4    |                    | Verkehrsflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12.4.1  |                    | Straßenverkehrsfläche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 12.5    |                    | Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12.5.1  |                    | Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft; hier: Randengrünung<br>Zur Eingrünung sind heimische Bäume und Sträucher abschnittsweise in Gruppen zu pflanzen. Der Abstand der Sträucher beträgt dabei ca. 1m, der Bäume 10-15m. Die Gehzeile sind in Abschnitten von ca. 20-30m zu pflanzen. Die offenen, dazwischen liegenden Abschnitte von ca. 15-20m sind der Sukzession zu überlassen. Die Heckabschnitte sind in regelmäßigen Abständen (alle 15-20 Jahre) abschnittsweise auf den Stock zu setzen. |
| 12.5.2  |                    | Anpflanzung von Laubbäumen: Für die Pflanzung von Einzelbäumen sind standortgerechte heimische Laubbäume oder hochstämmige Obstbäume an den im Plan eingezeichneten Baumstandorten zu pflanzen und zu unterhalten. Die Standorte können im Einzelfall bis zu 500 m verschoben werden.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 12.6    |                    | Sonstige Planzeichen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12.6.1  |                    | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12.6.2  |                    | Abgrenzung unterschiedlicher Art und unterschiedlichen Maaßes der baulichen Nutzung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12.6.3  |                    | Hochdruck-Gastierung mit bodseitigen Schutzstreifen (nicht eingemessen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12.6.4  |                    | Wasserversorgungsleitung (nicht eingemessen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## 2 Hinweis

Gegenstand der 6. Änderung des Bebauungsplanes ist ausschließlich die Vergrößerung der über dem Grundstück liegenden Grundstücksfläche in nördliche Richtung und daraus resultierend die Verschiebung der festgesetzten Randengränzung. Alle sonstigen planungs- und baurechtlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans „Auf den langen Strichen“ (Satzungsbeschluss 23.06.2000, rechtskräftig seit dem 10.02.2001) gelten unverändert fort.

**Verfahrensvermerke im Verfahren nach § 13a BauGB:**

|                                                                                               |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Gemeindevertretung gefasst am | 03.11.2011 |
| Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am     | 23.02.2012 |

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich

Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB erfolgte durch die Gemeindevertretung am

**Die Bekanntmachungen erfolgten im Amtsblatt der Gemeinde Lohra.**

**Ausfertigungsvermerk:**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

03 Mai 2012

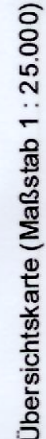


**Rechtskraftvermerk:**

Der Bebauungsplan ist durch örtliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:

Libra den 03. Mai 2012





Planungsbüro Holger Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16 - 35440 Linden - Tel. 06403 / 9537-0, Fax. 9537-30

| Stand:     | 26.10.2011 |
|------------|------------|
| 42.00.0040 |            |

|                                       | 03.02.2012 | 10.04.2012 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| <b>Gemeinde Lohna, Ortsteil Lohna</b> |            |            |

### Bebauungsplan "Auf den langen Strichen" 6. Änderung

|                                                     |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB | Bearbeitet: Späth |
|-----------------------------------------------------|-------------------|

| CAD:    | Roe/fing |
|---------|----------|
| M-0-1-1 | 4,000    |

|               |       |
|---------------|-------|
| Plasma Supply | 1,000 |
|---------------|-------|

---