











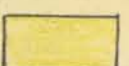
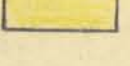


Der Wehrberg

PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

-  GELTUNGSBEREICH
- Zahl der zulässigen Vollgeschosse: $\frac{Z}{D}$ - DACHFORM u. DACHNEIGUNG
 REINES WOHNGEBIET = $\frac{WR}{WA}$ - ALLGEMEINES WOHNGEBIET
 GRUNDFLÄCHENZAHL = 0,2 0,4 - GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- Z = I 1 VOLLGESCHOSSE DAS UNTERGESCHOSS KANN ZUM
IM RAHMEN DES § 57 HBO
KNIESTOCK BIS ZU 0,80 m
AUSNIMMUNGSWEISE ZULÄSSIG WOHNZWECKEN GENUTZT WERDEN
 II 2 VOLLGESCHOSSE KNIESTOCK NICHT ZULÄSSIG
- DACHFORM: SATTEL- ODER FLACHDACH
 DACHNEIGUNG: 12-30°
 NICHT BEBAUBARE FLÄCHE 0-45° *Beschluss Gemeinde vom 17.11.77*
-  BAUGRENZE
-  ÖFFENTLICHE STRASSEN- u. WEGE- VERKEHRSFLÄCHE
-  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
-  GEPLANTE BAUGRUNDSTÜCKE (NICHT VERBINDLICH)
 MINDESTGRÖSSE EINES BAUGRUNDSTÜCKES = 600 m²
 MINDESTBREITE EINES BAUGRUNDSTÜCKES AN DER STRASSENFRONT = 20 m
 FÜR DIE GRENZ- u. BAUWERKABSTÄNDE GILT DER § 25 DER HESS. BAUORDNUNG
 GEPLANTE BAUKÖRPER (DIE DARGESTELLTEN BAUKÖRPER SIND FLÄCHENMÄSSIG
 UND FORM NICHT VERBINDLICH; SIE SETZEN NUR DIE
 FIRSTRICHTUNG VERBINDLICH FEST.)
-  VORHANDENE BAUKÖRPER
-  LEITUNGSRECHT (GEPLANTE WASSERLEITUNG)
-  INTERESSENTENWALD  EINZELNER BAUMBESTAND (PRIVAT)
-  ENGERE WALDSCHUTZGRENZE  WEITERE WALDSCHUTZGRENZE
-  GARAGEN- UND ABSTELLPLÄTZE
 JE WOHNUNG: 1 GARAGEN- u. 1 BESUCHERPLATZ
 GESCHÄFTS- u. HANDELSBETRIEB: JE 40 m² 1 ABSTELLPLATZ
 GASTSTÄTTEN FÜR 4 SITZPLÄTZE 1 ABSTELLPLATZ
-  VORBEHALTSZEICHEN FÜR VERLEBUNGSGRÄDE UND FÜR KABELSTATION DER EAM
-  ZUM ABRUCH BESTIMMTES GEBÄUDE

NACH BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE
 OFFENGELEGT IN DER ZEIT VOM 9.4.1968 BIS 10.5.1968

DER BÜRGERMEISTER

 BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG VON DER GEMEINDEVERTRETUNG
 BESCHLOSSEN AM 17.7.1968

DER BÜRGERMEISTER

 BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT:
 DER REGIERUNGS PRÄSIDENT **Genehmigt**

Kassel, den 22. Jan. 1969
 DER REGIERUNGS PRÄSIDENT

 I.A. *Kompi*

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WIRD IN DER ZEIT
 VOM 12.3.69 BIS 21.3.69 BEIM BÜRGERMEISTER ÖFFENTLICH
 AUSGELEGT. DIE AUSLEGUNG IST AM 28.2.69
 ORTSÜBLICH DURCH AUSGANG BEKANNTGEMACHT WORDEN
 DER PLAN IST DAMIT RECHTVERBINDLICH.

DER BÜRGERMEISTER

 BÜRGERMEISTER

WEIPOLTSHAUSEN
 TEILBEBAUUNGSPLANENTWURF NR. 1
 GEBIET: VORDEM WEHRBERG FLUR 2
 M. ST. 1:1000

BEARBEITET:
 KREISBAUAMT MARBURG
 MARBURG, DEN 16.3.1967

Kreiser
 KREISOBERBAURAT

GEPLANTER HOCHBEHÄLTER
 SOHLE ~ 278,00NN



INTERESSENTENWALD

Auf'n Birkertsrot
 Auf den Birkäckern

Auf dem Holzgergraben

Vor dem Wehrberg
 Leichenweg

Heisenweg

KREISSTRASSE 49

MARBURG, DEN 13.9.1968
 Katasteramt
Schwarz



WIRD BESCHWEINIGT, DASS DIE GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS ÜBEREINSTIMMEN.