Bekanntmachung

der Ergebnisse von Liegenschaftsvermessungen nach dem Hessischen Vermessungs- und Geoinformationsgesetz

An den Grundstücken in der

Gemeinde: **Lohra,** Gemarkung: **Weipoltshausen,** Lagebezeichnung: **Hauptstraße**

Flur **1** Flurstücke: **166, 141**

Flur **2** Flurstück**: 109/1, 115/1, 116/3**

Flur **4** Flurstück**: 2/1, 101**

Flur **5** Flurstück**: 63/14, 11, 13, 72, 64/3, 45/1, 46/2, 47, 50/3, 14/1, 15/2, 17/7, 17/10, 42, 74/1, 40, 38/2, 37/1+2, 71/7,19/2, 20, 21, 22, 23/1, 69, 30, 31/1, 33, 67, 78, 56, 76, 53/5, 53/11, 35/7, 60/2+3, 59, 58/1, 57**

Flur **6** Flurstück**: 76/5, 69, 80/4, 16/1+2, 15/1, 17, 78/1, 76/3+4, 20, 22/2, 24, 25/1, 70, 62/1, 61/2, 72, 58, 29, 28, 27/7, 27/2, 27/4, 19/1, 57, 73/3, 45/5, 31/4, 31/3, 86, 34, 35/1, 43/8, 43/2, 74, 77, 40/1, 41/2,**

Flur **7** Flurstücke: **3**

wurden Grenzpunkte festgestellt und Grenzpunkte abgemarkt.

Die Ergebnisse der festgestellten Grenzpunkte sind in **8** Skizzen (+Detailskizze) dokumentiert, die zur Einsicht bei der Gemeinde Lohra, Heinrich-Naumann-Weg 2, 35102 Lohra, Zimmer **1.03** während der Öffnungszeiten ausliegen.

Die betroffenen Grundstückseigentümer erhalten hiermit die Gelegenheit, sich bis zum **07.12.2023** zum Ergebnis der festgestellten Grenzpunkte/s zu äußern.

Vermessungsstelle: ÖbVI J. Arhelger Aktenzeichen: 230561

Katasterbehörde: Amt für Bodenmanagement Marburg Aktenzeichen:

Gemarkung: Weipoltshausen

Niederschrift
über die Anhörung von Beteiligten und das Ergebnis der

☐ Grenzfestlegung

☒ Grenzfeststellung

☒ Abmarkung

Die Niederschrift wurde aufgenommen am 13.10.2023 in Ehringshausen.

I. Betroffene Flurstücke

Flur: 1	Flurstücke: 166, 141
Flur: 2	Flurstücke: 109/1, 115/1, 116/3
Flur: 4	Flurstücke: 2/1, 101
Flur: 5	Flurstücke: 63/14, 11,13, 72, 64/3, 45/1, 46/2, 47, 50/3, 14/1, 15/2, 17/7, 17/10, 42, 74/1, 40, 38/2, 37/1+/2, 71/7, 19/2, 20, 21, 22, 23/1, 69, 30, 31/1, 33, 67, 78, 56, 76, 53/5, 53/11, 35/7, 60/2+3, 59, 58/1, 57
Flur: 6	Flurstücke: 76/5, 69, 80/4, 16/1+2, 15/1, 17, 78/1, 76/3+4, 20, 22/2, 24, 25/1, 70, 62/1, 61/2, 72, 58, 29, 28, 27/7, 27/2, 27/4, 19/1, 57, 73/3, 45/5, 31/4, 31/3, 86, 34, 35/1, 43/8, 43/2, 74, 77, 40/1, 41/2,
Flur: 7	Flurstücke: 3

Die Lage der betroffenen Flurstücke und Grenzpunkte ist aus den beigefügten Skizzen zu ersehen.

II. Untersuchung und Feststellung der bereits im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Grenzpunkte

☒ Die Abmarkungen zu den in der Skizze entsprechend gekennzeichneten Grenzpunkten wurden in Übereinstimmung mit dem für sie maßgebenden Katasternachweis vorgefunden. Es wird festgestellt, dass diese örtlichen Grenzmarken die rechtmäßige Grenze kennzeichnen.

☐ Die Abmarkungen zu den in der Skizze entsprechend gekennzeichneten Grenzpunkten wurden nicht in Übereinstimmung mit dem für sie maßgebenden Katasternachweis vorgefunden. Näheres ergibt sich aus der Skizze und den zugehörigen Erläuterungen. Es wird festgestellt, dass die betreffenden örtlichen Grenzmarken nicht die rechtmäßige Grenze kennzeichnen. Die korrekte Position der betreffenden Grenzpunkte in der Örtlichkeit wurde durch Übertragung des Katasternachweises festgestellt.

☒ An den in der Skizze entsprechend gekennzeichneten Grenzpunkten wurden keine Grenzmarken vorgefunden. Die örtliche Lage der betreffenden Grenzpunkte wurde nach dem Katasternachweis festgestellt.

☐ Der Katasternachweis ist für die in der Skizze gekennzeichneten Grenzpunkte nicht maß-

gebend.

- ☐ Die Betroffenen wurden darauf hingewiesen, dass sie sich durch Grenzfeststellungsvertrag auf den nach sachverständiger Beurteilung des Beurkundenden wahrscheinlichsten Verlauf der betreffenden Grenze einigen können.

- ☐ Die Betroffenen haben sich bezüglich der in der Skizze gekennzeichneten Grenzpunkte durch Grenzfeststellungsvertrag geeinigt. Der Grenzfeststellungsvertrag ist in einem gesonderten Dokument beurkundet, das als Anlage zu dieser Niederschrift beigefügt ist.
- ☐ Die Betroffenen haben sich nicht auf den örtlichen Verlauf der in Rede stehenden Grundstücksgrenze geeinigt. Sie wurden darauf hingewiesen, den ordentlichen Rechtsweg beschreiten zu können, dass bis zu einer gerichtlichen Entscheidung die betreffende Grenze im Liegenschaftskataster als nicht feststellbar geführt wird und dass dieser Eintrag auch durch einen späteren Grenzfeststellungsvertrag abgelöst werden kann.

☐ Die Grenzfeststellung erfolgt nach Maßgabe des Einigungsergebnisses im Grenzfeststellungsvertrag

vom ..... Aktenzeichen .....

III. Festlegung der neuen Grenzpunkte und des Verlaufs der neuen Grenzen

Der Grenzfestlegung ging

- ☐ eine örtliche Untersuchung der Grenzpunkte der betroffenen Flurstücke voraus.
- ☐ keine örtliche Untersuchung der Grenzpunkte der betroffenen Flurstücke voraus.

Die neuen Grenzpunkte und der Verlauf der neuen Grenzen wurden so festgelegt, wie es in der Skizze zu dieser Niederschrift dokumentiert ist. Die Festlegung richtete sich im Einzelnen nach den Angaben von

Es wurde keine liegenschaftsrechtlich bedeutsame Aussagen getätigt.

IV. Abmarkung

- ☐ Die in der Skizze entsprechend gekennzeichneten Grenzpunkte wurden auf Antrag abgemarkt.

- ☐ Die Abmarkung der in der Skizze entsprechend gekennzeichneten Punkte wurde abweichend vom Katasternachweis vorgefunden und entfernt.

V. Ergebnis der Anhörung der Beteiligten

keine liegenschaftsbedeutsame Beiträge.

ÖbVI Jürgen Arhelger
(Name der Beurkundenden Person, Amts- oder Berufsbezeichnung)

.....
(Unterschrift der beurkundenden Person)

Skizze zur Niederschrift

Diese Skizze ist ein Bestandteil der Niederschrift vom 13.10.2023

Gemarkung: Weipoltshausen Flur: 6;5 Aktenzeichen: 230561

Zeichenerklärung

Alte Grenze

Neue Grenze (im Original in rot dargestellt)

falsch sitzende Grenzmarke entfernt

Festgestellte Grenzpunkte

nicht abgemarkt

im Original rot:

Grenzmarke vorgefunden

vorgefundene Grenzmarke erneuert

Grenzmarke neu gesetzt

Neu festgelegte Grenzpunkte

nicht abgemarkt

abgemarkt

(Die Signaturen sind im Original in rot dargestellt)

Abkürzungen für die Bezeichnung der Grenzmarken

B	Bolzen
K	Kunststoffmarke
Kl	Klebemarke
Kr	Meißelzeichen (Kreuz, Schlaufe)
ME	Mauerecke
N	Nagel
R	Rohr
RK	Rohr mit Kappe
RKo	Rohr mit Kopf
St	Stein

Signaturen

Mauer

Zaun

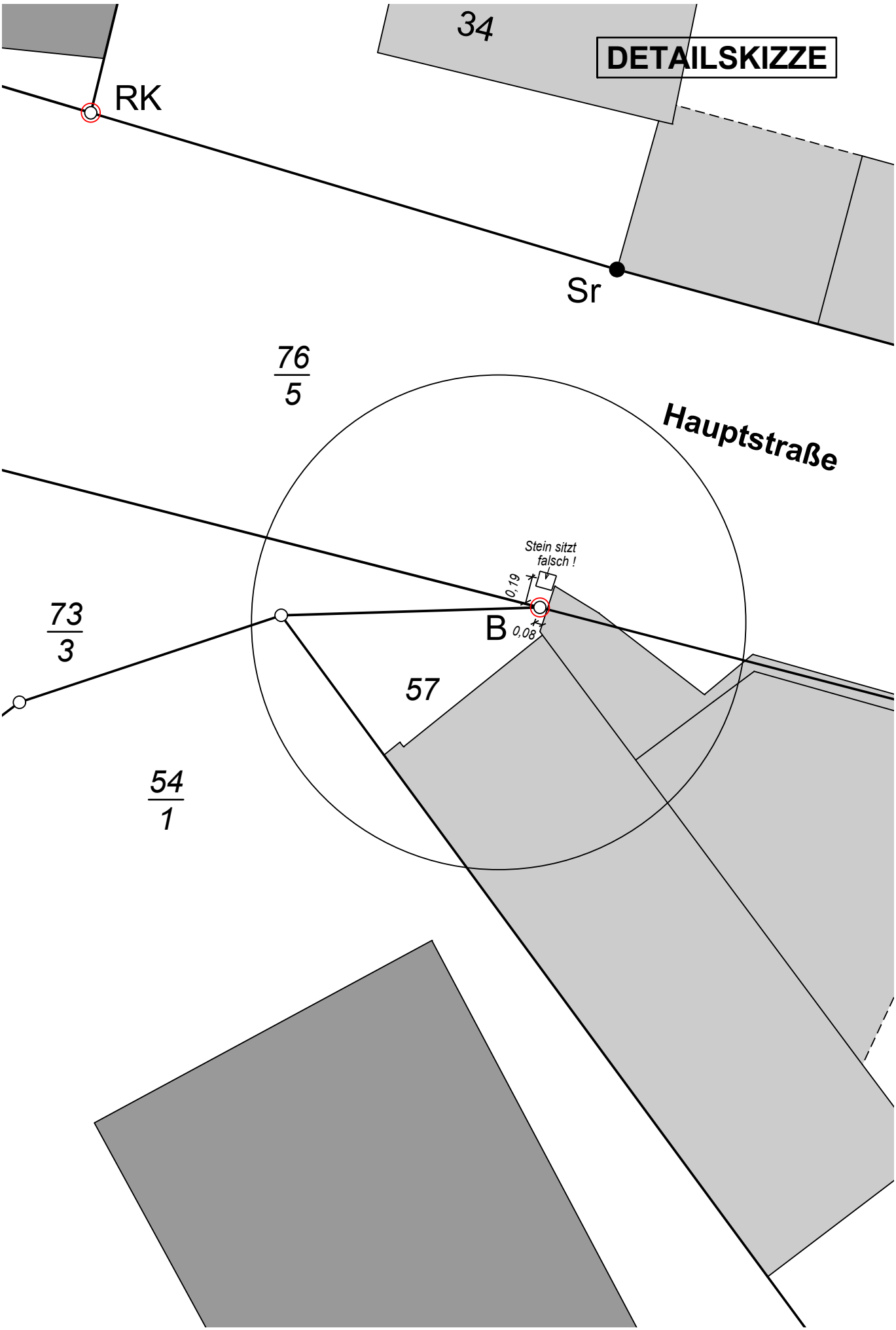
Hecke

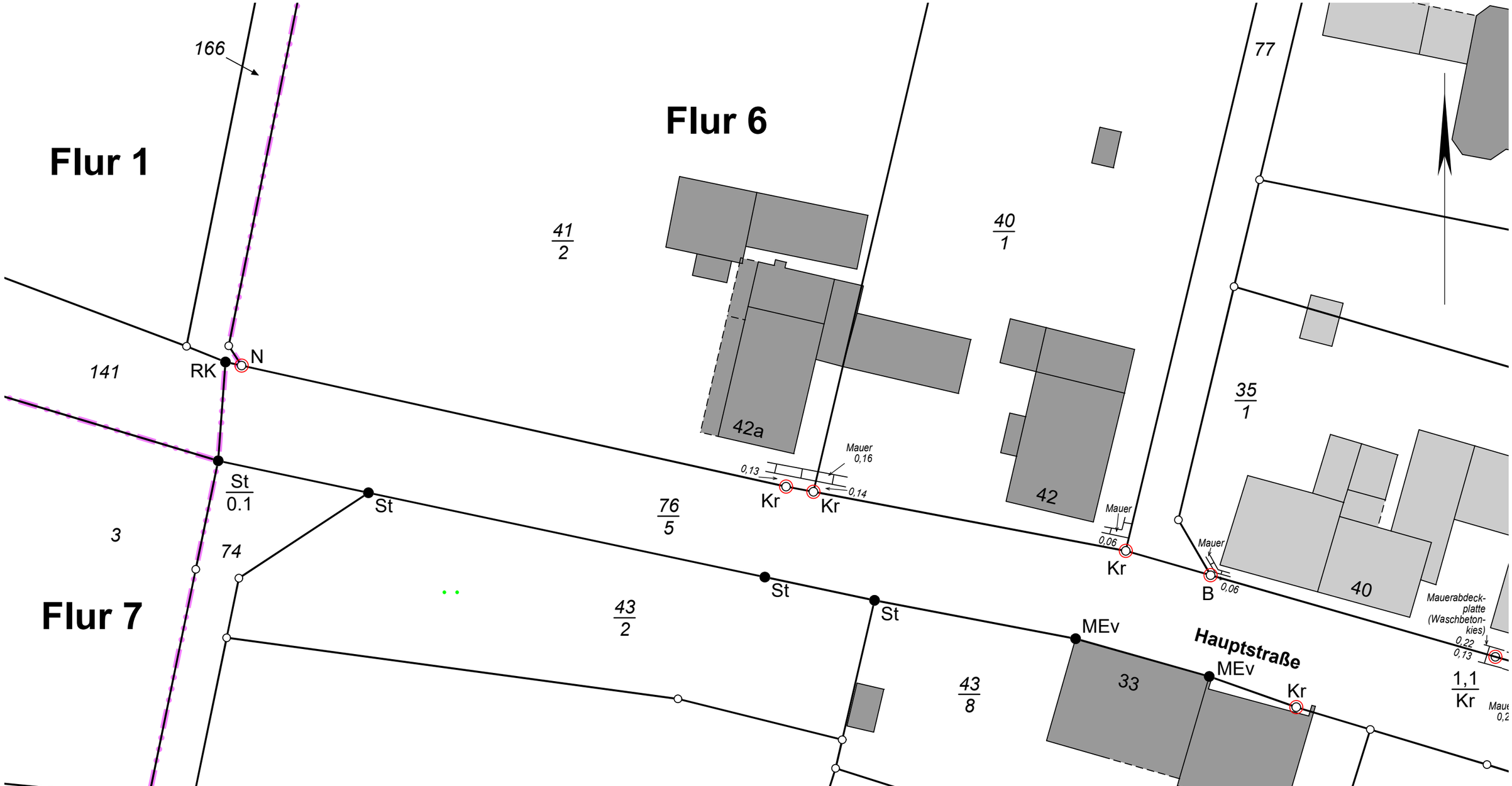
Die Höhen bzw. Tiefen der Grenzmarken bezogen auf den Erdboden sind nach folgenden Beispielen angegeben:

Bolzen in 0,5 m Höhe $\frac{0,5}{B}$

Stein in 0,3 m Tiefe $\frac{St}{0,3}$

Ergänzende Erläuterungen zur Skizze:


DETAILSKIZZE
34
RK
Sr
76
5
Hauptstraße
Stein sitzt
falsch !
0,19
B
0,08
73
3
57
54
1



Skizze zur Niederschrift

Maßstab ohne

Gemarkung Weipoltshausen

Flur 6

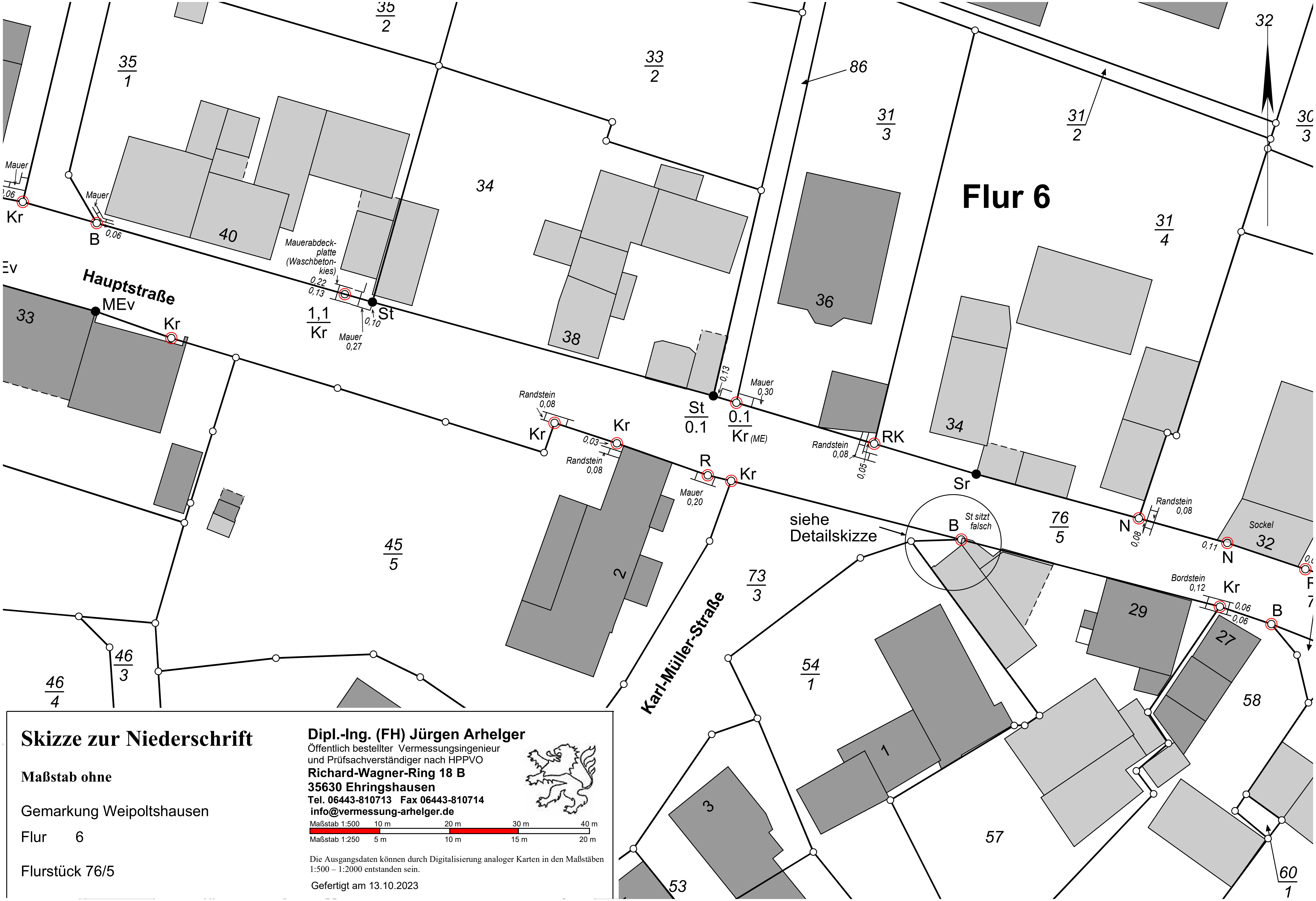
Flurstück 76/5

Dipl.-Ing. (FH) Jürgen Arhelger
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
und Prüfsachverständiger nach HPPVO
Richard-Wagner-Ring 18 B
35630 Ehringshausen
Tel. 06443-810713 Fax 06443-810714
info@vermessung-arhelger.de

Maßstab 1:500 10 m 20 m 30 m 40 m
Maßstab 1:250 5 m 10 m 15 m 20 m

Die Ausgangsdaten können durch Digitalisierung analoger Karten in den Maßstäben 1:500 – 1:2000 entstanden sein.

Gefertigt am 13.10.2023



Skizze zur Niederschrift

Maßstab ohne

Gemarkung Weipoltshausen

Flur 6

Flurstück 76/5

Dipl.-Ing. (FH) Jürgen Arhelger
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
und Prüfsachverständiger nach HPPVO
Richard-Wagner-Ring 18 B
35630 Ehringshausen
Tel. 06443-810713 Fax 06443-810714
info@vermessung-arhelger.de

Maßstab 1:500 — 10 m, 20 m, 30 m, 40 m
Maßstab 1:250 — 5 m, 10 m, 15 m, 20 m

Die Ausgangsdaten können durch Digitalisierung analoger Karten in den Maßstäben 1:500 – 1:2000 entstanden sein.

Gefertigt am 13.10.2023

Flur 6

Lindenweg

Skizze zur Niederschrift

Maßstab ohne

Gemarkung Weipoltshausen

Flur 6

Flurstück 76/5

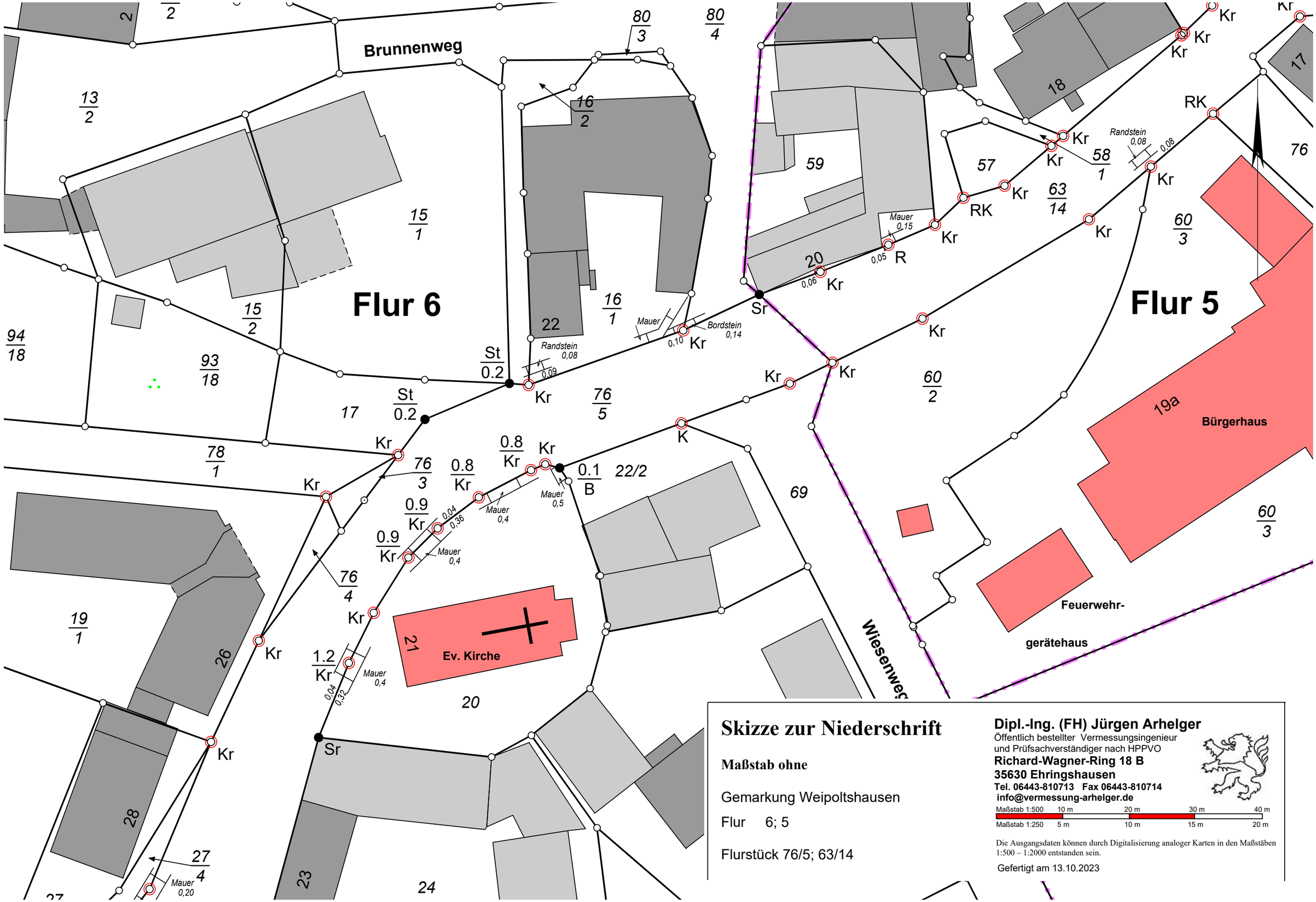
Dipl.-Ing. (FH) Jürgen Arhelger
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
und Prüfsachverständiger nach HPPVO
Richard-Wagner-Ring 18 B
35630 Ehringshausen
Tel. 06443-810713 Fax 06443-810714
info@vermessung-arhelger.de

Maßstab 1:500 10 m 20 m 30 m 40 m

Maßstab 1:250 5 m 10 m 15 m 20 m

Die Ausgangsdaten können durch Digitalisierung analoger Karten in den Maßstäben 1:500 – 1:2000 entstanden sein.

Gefertigt am 13.10.2023



Skizze zur Niederschrift

Maßstab ohne

Gemarkung Weipoltshausen

Flur 6; 5

Flurstück 76/5; 63/14

Dipl.-Ing. (FH) Jürgen Arhelger
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
und Prüfsachverständiger nach HPPVO
Richard-Wagner-Ring 18 B
35630 Ehringshausen
Tel. 06443-810713 Fax 06443-810714
info@vermessung-arhelger.de

Maßstab 1:500 10 m 20 m 30 m 40 m
Maßstab 1:250 5 m 10 m 15 m 20 m

Die Ausgangsdaten können durch Digitalisierung analoger Karten in den Maßstäben 1:500 – 1:2000 entstanden sein.

Gefertigt am 13.10.2023

Flur 5

Skizze zur Niederschrift

Maßstab ohne

Gemarkung Weipoltshausen

Flur 5

Flurstück 63/14

Dipl.-Ing. (FH) Jürgen Arhelger
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
und Prüfsachverständiger nach HPPVO
Richard-Wagner-Ring 18 B
35630 Ehringshausen
Tel. 06443-810713 Fax 06443-810714
info@vermessung-arhelger.de

Maßstab 1:500 10 m 20 m 30 m 40 m
Maßstab 1:250 5 m 10 m 15 m 20 m

Die Ausgangsdaten können durch Digitalisierung analoger Karten in den Maßstäben 1:500 – 1:2000 entstanden sein.

Gefertigt am 13.10.2023

Flur 5

Am Wehrberg

Hauptstraße

Randstein 0,08

Mauer 0,21

Mauer 0,20

Mauer 0,20

Mauer-pfosten 40/40

Mauer-pfosten 36/36

Skizze zur Niederschrift

Maßstab ohne

Gemarkung Weipoltshausen

Flur 5

Flurstück 63/14

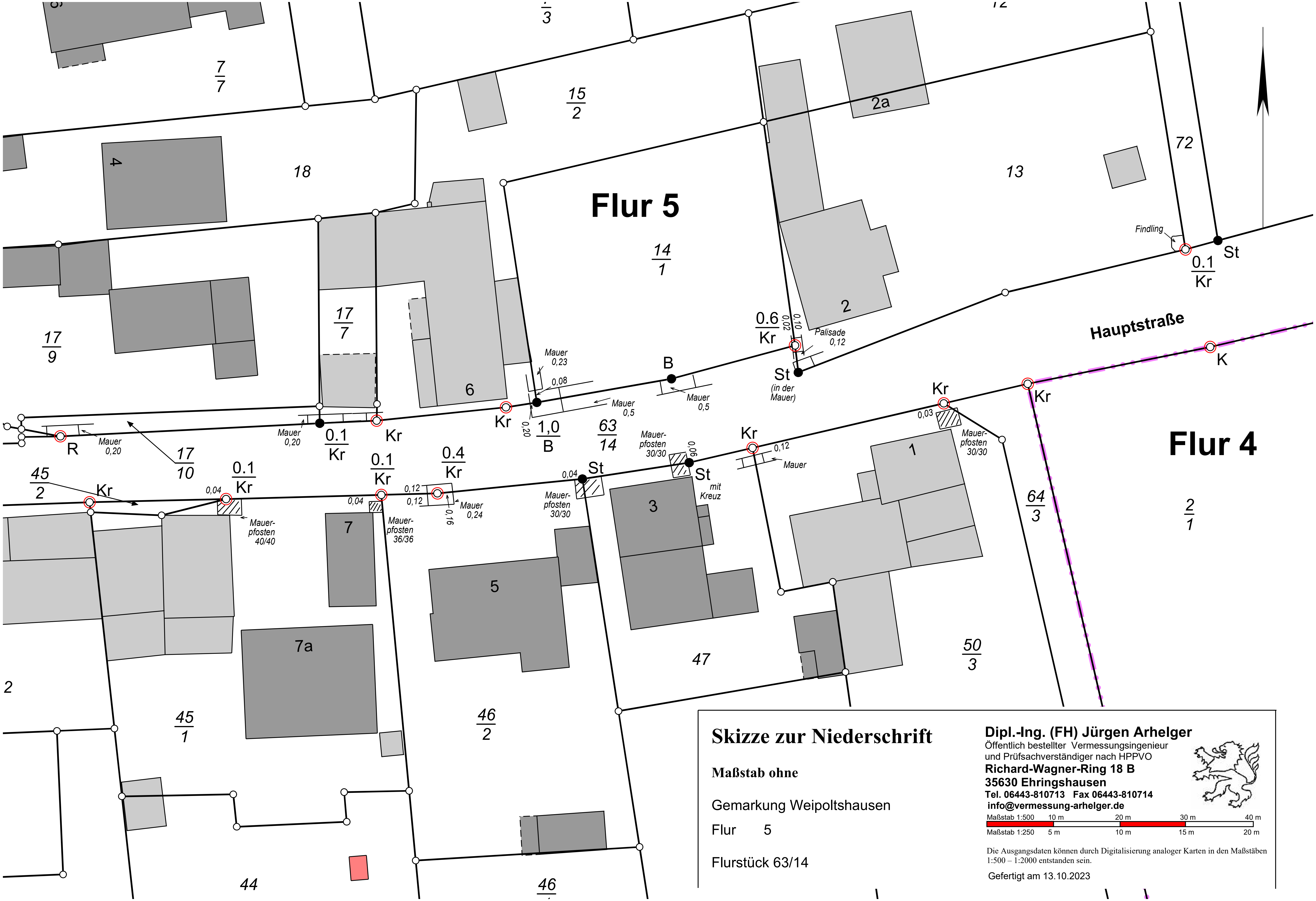
Dipl.-Ing. (FH) Jürgen Arhelger
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
und Prüfsachverständiger nach HPPVO
Richard-Wagner-Ring 18 B
35630 Ehringshausen
Tel. 06443-810713 Fax 06443-810714
info@vermessung-arhelger.de

Maßstab 1:500 10 m 20 m 30 m 40 m

Maßstab 1:250 5 m 10 m 15 m 20 m

Die Ausgangsdaten können durch Digitalisierung analoger Karten in den Maßstäben 1:500 – 1:2000 entstanden sein.

Gefertigt am 13.10.2023



Skizze zur Niederschrift

Maßstab ohne

Gemarkung Weipoltshausen

Flur 5

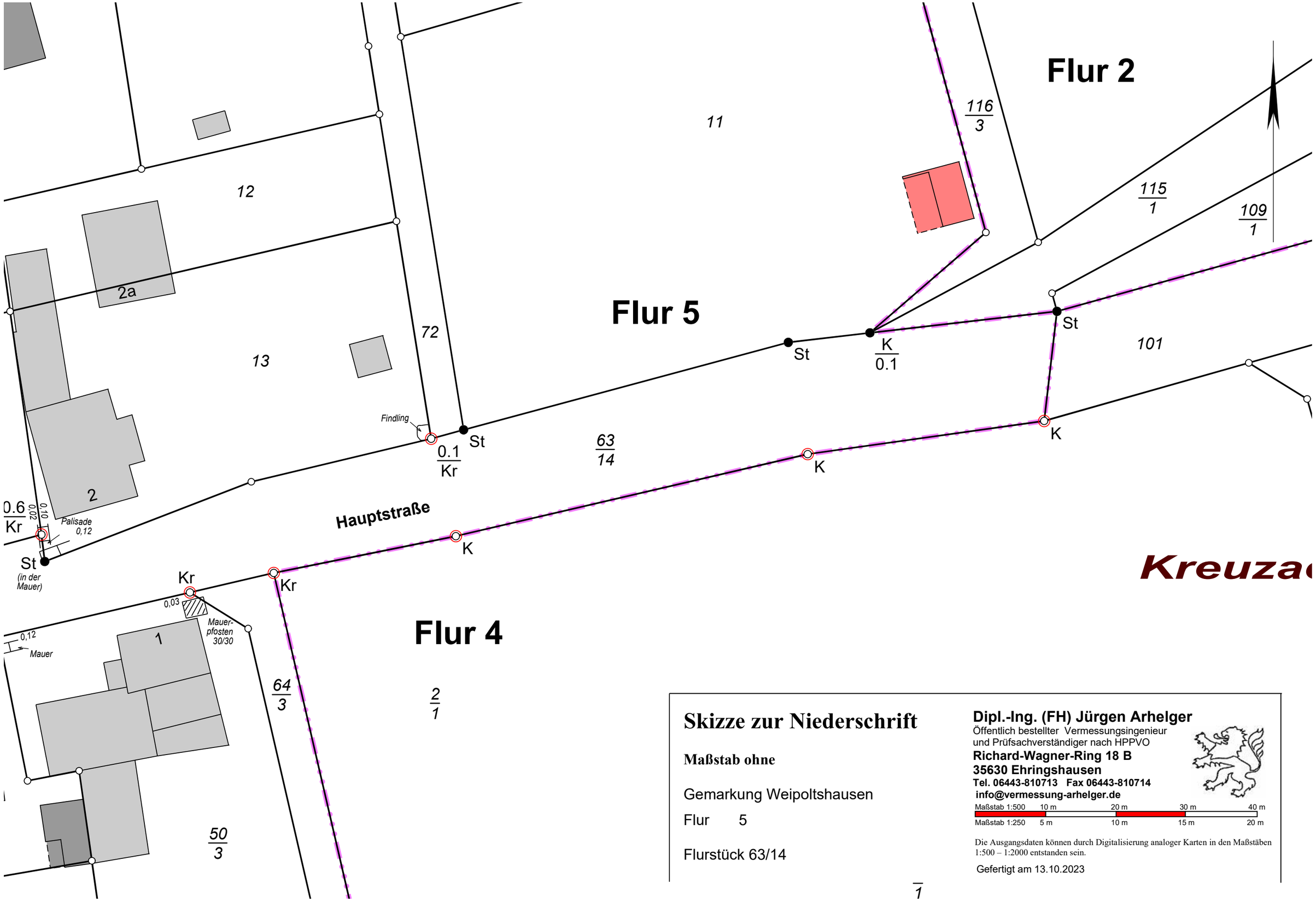
Flurstück 63/14

Dipl.-Ing. (FH) Jürgen Arhelger
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
und Prüfsachverständiger nach HPPVO
Richard-Wagner-Ring 18 B
35630 Ehringshausen
Tel. 06443-810713 Fax 06443-810714
info@vermessung-arhelger.de

Maßstab 1:500 10 m 20 m 30 m 40 m
Maßstab 1:250 5 m 10 m 15 m 20 m

Die Ausgangsdaten können durch Digitalisierung analoger Karten in den Maßstäben 1:500 – 1:2000 entstanden sein.

Gefertigt am 13.10.2023



Kreuzac

Skizze zur Niederschrift

Maßstab ohne

Gemarkung Weipoltshausen

Flur 5

Flurstück 63/14

Dipl.-Ing. (FH) Jürgen Arhelger
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
und Prüfsachverständiger nach HPPVO
Richard-Wagner-Ring 18 B
35630 Ehringshausen
Tel. 06443-810713 Fax 06443-810714
info@vermessung-arhelger.de

Maßstab 1:500 10 m 20 m 30 m 40 m

Maßstab 1:250 5 m 10 m 15 m 20 m

Die Ausgangsdaten können durch Digitalisierung analoger Karten in den Maßstäben 1:500 – 1:2000 entstanden sein.

Gefertigt am 13.10.2023