

Zeichenerklärung der katasteramtlichen Darstellung

	Grundstücksgrenze	Fl. 5	Bezeichnung der Flurnummer
	Flurgrenze	$\frac{70}{1}$	Flurstücksnummer
	vorhandene Bebauung	400...	Vermessungspunkt

Planunterlagen

Die Grenzen und Bezeichnungen für die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegenden Flurstücke basieren auf den Daten des amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

Aufstellungsbeschluss

Nach § 2 Abs. 1 BauGB wurde der Aufstellungsbeschluss durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Lohra am 21.06.2018 gefasst.

.....
Bürgermeister/-in

Offenlegung

Der Entwurf wurde nach §3(2)BauGB in der Zeit vom 05.11.2018 bis einschließlich 07.12.2018 öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgte am 25.10.2018

.....
Bürgermeister/-in

Satzungsbeschluss

Die Beschlussfassung gemäß § 10 BauGB erfolgte durch die Gemeindevertretersitzung am

.....
Bürgermeister/-in

Der Bebauungsplan tritt mit Bekanntmachung vom.....in Kraft

.....
Bürgermeister/-in

Bauleitplanung der Gemeinde Lohra

Gemeindevorstand Gemeinde Lohra Heinrich-Naumannweg 2 35102 Lohra

Bebauungsplan Stellplatzflächen "Am Stallhof" in der Gemarkung Lohra

OBJEKT NR. 18/391	Entwurf	MASS-STAB 1: 1.000
----------------------	---------	-----------------------

BEARBEITUNGSSTAND: November 2018

BEARBEITET: Vo CAD: VO

PLANUNGSBÜRO VOLLHARDT Ing. Büro für Bauwesen und Landschaftsplanung
AM VOGELHERD 51 - 35043 MARGURB - TEL. 06421/304989-0 - FAX 06421/304989-40 - g.vollhardt@vollhardt-plant.de

Rechtsgrundlagen

Das Baugesetzbuch (BauGB), die Baunutzungsverordnung (BauNVO), die Planzeichenverordnung (PlanzVO) und die Landesbauordnung in der bei der maßgeblichen öffentlichen Auslegung dieses Planes geltenden Fassung.

Zeichenerklärung

gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)

1. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

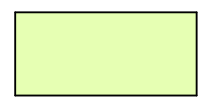
1.1 Straßenverkehrsflächen



2. Grünflächen

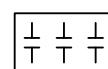
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

2.1 Private Grünfläche



Schutzgrün

Erhalt/ Pflege von Schotterrassen & Gebüsch



2. Sonstige Planzeichen

2.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

(§ 9 Abs. 7 BauGB)



2.2 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



Stellplätze



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

In Ergänzung der zeichnerischen Festsetzungen in der Planzeichnung werden folgende Festsetzungen getroffen:

A. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

1.1 Pkw-Stellplätze sind in wasserdurchlässiger Bauweise herzustellen, z.B. Kies, Schotter, Öko-Pflaster, fugenreiches Pflaster oder Natursteinpflaster.

1.2 Auf der privaten Grünflächen ist der vorhandene Vegetationsbestand aus heimischen Büschen und Schotter-/ Ruderalflur zu erhalten, zu ergänzen und dauerhaft zu pflegen.